

BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Molenstraat 4a, Valkenswaard



Molenstraat 4a, Valkenswaard

In het centrum van Valkenswaard gelegen multi-functioneel en representatief kantoor-/praktijkpand (190 m2) met mogelijkheid tot wonen op 1e en 2e verdieping, tevens kan het gehele object als kantoor/praktijk gebruikt worden. Ideaal voor (startende) ondernemer(s).



“Ideaal voor (meerdere) startende ondernemer(s)!”

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 9 m ²
Perceeloppervlak	ca. 9 m ²
Bouwjaar	1997
Inhoud	ca. 9 m ³

Bijzonderheden

- Traditionele bouw met dak-, vloer- en spouwisolatie.
- Fantastische locatie met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree

Representatieve entree met glazen schuifdeur en rolluik. Voorzien van apart toilet en meterkast.

Wachtruimte

Wachtruimte met aparte ontvangstbalie.

Kantoor

2 Ruime kantoorruimtes met veel lichtinval.

Badkamer

Licht betegelde badkamer met douche, wastafel en toilet.

Berging

Aparte bergruimte met aansluiting wasapparatuur.







Eerste verdieping

Verblijfsruimtes

1e Zeer royale ruimte welke geschikt is als grote kantoorruimte of woonkamer.

2e Ruimte met fraaie raampartij geschikt als kantoor of slaapkamer.

Tweede verdieping

Verblijfsruimtes

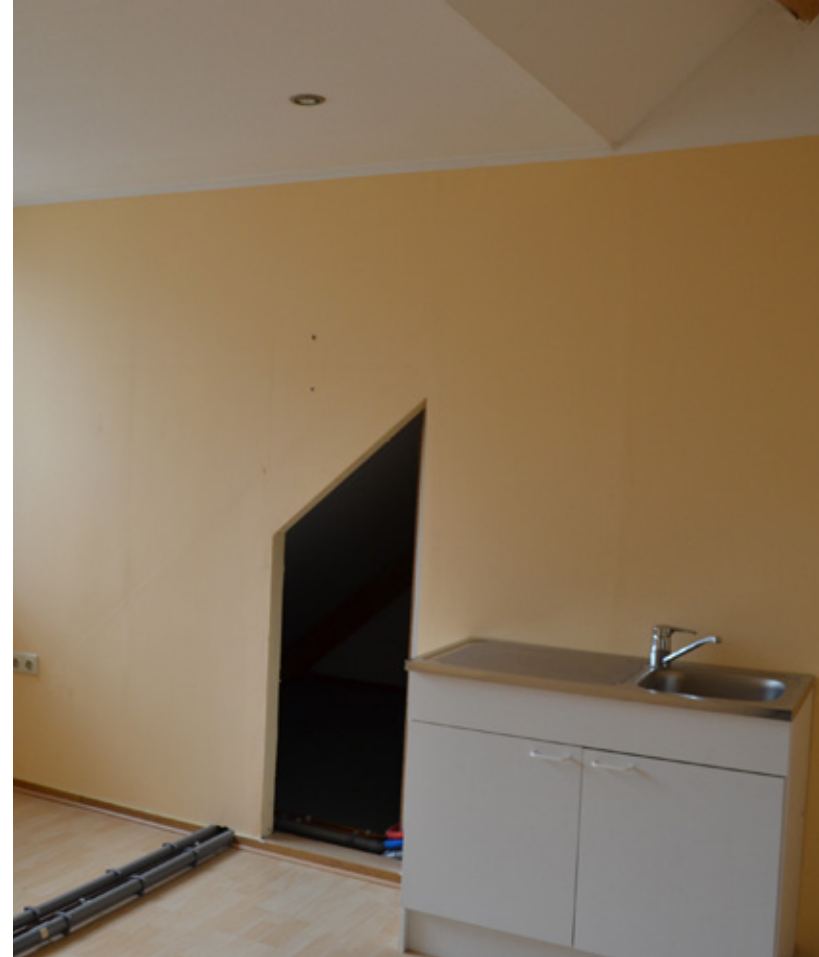
3e Ruimte met veel lichtinval, fraaie nokhoogte en bergruimte.

4e Grote ruimte met luxe keukenopstelling, inbouwkasten en grote dakkapel.

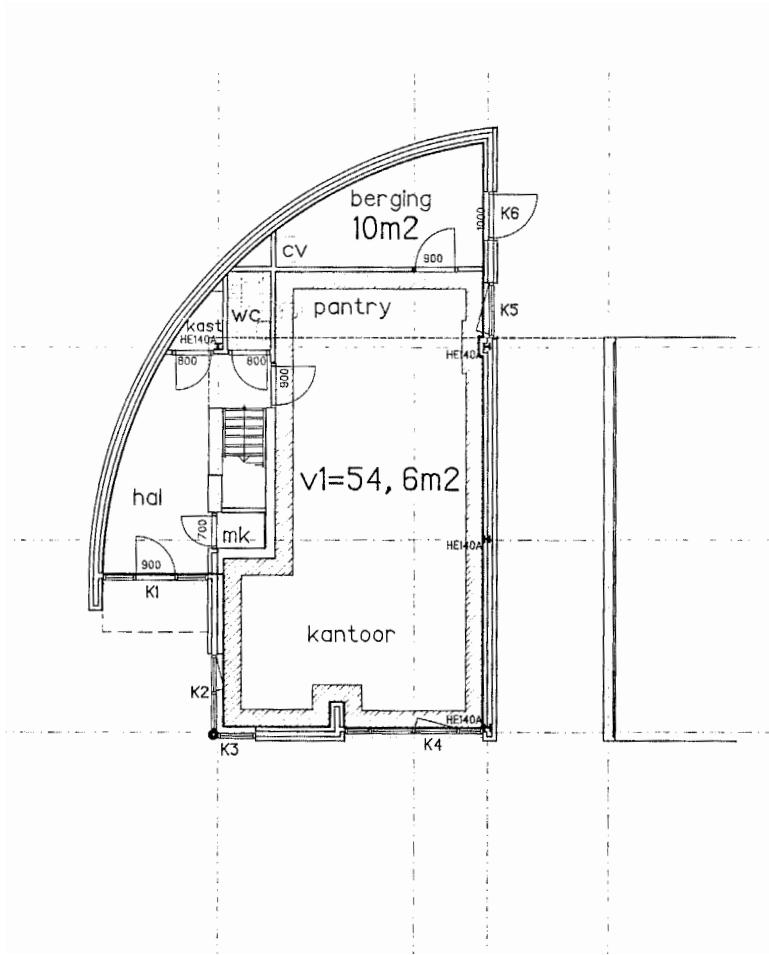




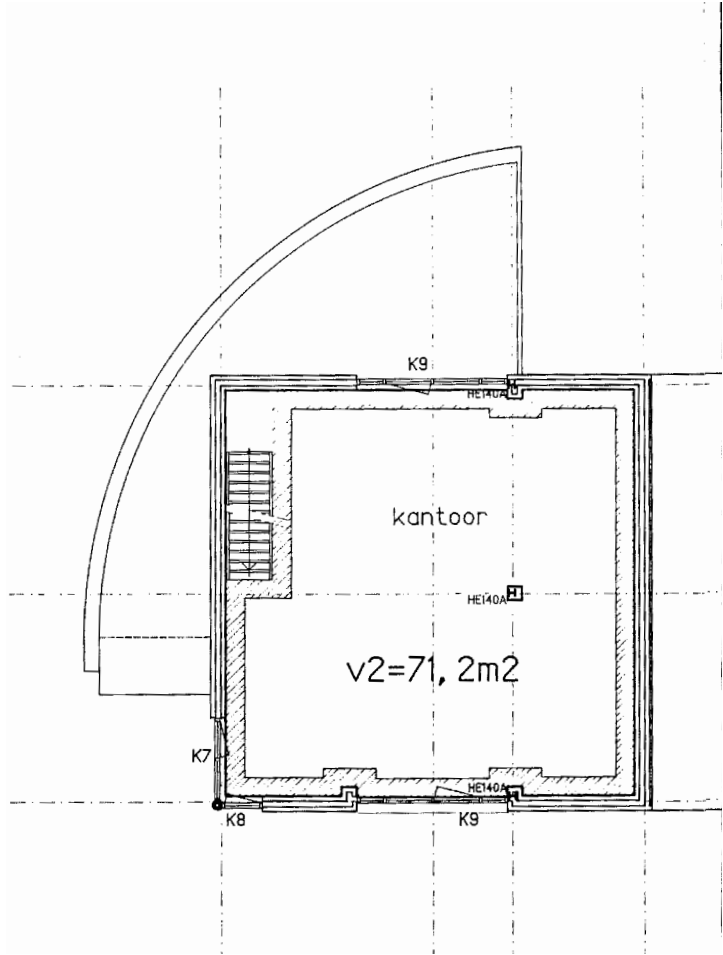




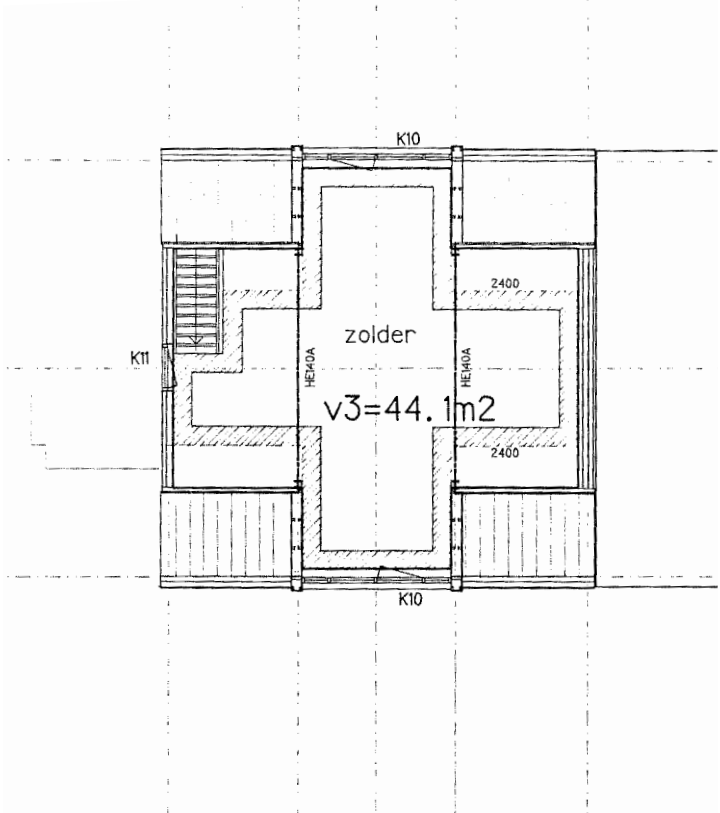
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadaster



BI BEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl